

Vermieter und Verpachter für Alt und Neu



Vermieter und Verpachter in der Region:

Matthias Ehmann.

■ Seit 2008 kümmert sich Matthias Ehmann mit seinem gleichnamigen Einzelunternehmen in Nürnberg um die Vermietung und Verpachtung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Metropolregion. Derzeit gehören insgesamt 55 Einheiten zu seinem Bestand, die sich im Norden Nürnbergs, den Fürther Stadtteilen Burgfarrnbach und Poppenreuth, in Zirndorf sowie im oberpfälzischen Neu-

haus a. d. Pegnitz befinden. Die betreffenden Grundstücke hat Ehmann zuvor gekauft, anschließend wurden sie überwiegend mit Wohnimmobilien für Single-Haushalte und Familien bebaut. Zudem ließ er in den vergangenen Jahren in Zirndorf mehrere Mehrfamilienhäuser aus den 1930er Jahren, die als denkmalgeschützte Objekte ausgewiesen sind, nach strengen Denkmalschutzauflagen renovieren. Dort wohnen gegenwärtig jeweils vier Parteien. In Burgfarrnbach ist 2015 ein Dreifamilienhaus ebenfalls originalgetreu wiederhergerichtet worden.

Zu den Gewerbeeinheiten, die Ehmann verwaltet, gehören auch die Firmengebäude der Form & Farbe Ehmann GmbH in Fürth, einem Fach- und Meisterbetrieb für Restaurierung und Kirchenmalerei. Dazu zählen Bürogebäude, Restaurierungsatelier, Stuck- und Lehrwerkstatt, Schreinerei, Lagerhalle und Fuhrpark. Bereits 2010 hat Ehmann, der aktuell fünf Mitarbeiter beschäftigt, die Kulturscheune K3 erworben. Diese wurde im 15. Jahrhundert errichtet und steht unter Denkmalschutz. Vor wenigen Jahren wurde sie vollständig umgebaut, nun beherbergt das zweistöckige Gebäude einen Veranstaltungsraum sowie einen eigenen Lounge-Bereich und kann als Event-Location angemietet werden.